

Số ~~1053~~ /TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 109/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 10 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 111/2023/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

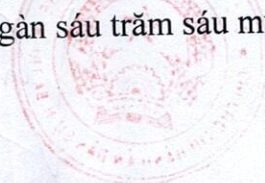
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích 158.6m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 98.6m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà có diện tích 68m², kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10cm trát hoàn thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

- 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiểng khoảng 3 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 693.438.660đ (sáu trăm chín mươi ba triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi đồng).



2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích 124.9m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 64.9m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy.

Giá khởi điểm là: 472.897.862đ (bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm sáu mươi hai đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích 130.4m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 70.4m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất có 01 cây ổi và 01 cây mần cầu đang cho trái.

Giá khởi điểm là: 491.511.952đ (bốn trăm chín mươi một triệu năm trăm mười một triệu chín trăm năm mươi hai đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.657.848.474đ (một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm bảy mươi bốn đồng). Làm tròn: 1.657.848.000đ (một tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

b. Phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 9 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BDG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Minh Trung